



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 dana 8. studenog 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- Restoran "Gradski podrum" koji se sastoji od šank sale, sale za ručavanje, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine 185,75 m<sup>2</sup> u elaboratu o etažiranju označen narančastom bojom, sve upisano u poduložak 4457 / z.k. uložak 3313 knjiga PU: Vinkovci

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo za korist:

- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge za korist:

- VABA d.d. BANKA, Varaždin, Varaždin, Anina 2 sada J&T banka d.d., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 38182927268

NAPOMENA:

Na nekretnini je pod brojem zabilježbe Z-11839/18 od 5. listopada 2018. izvršena zabilježba: ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/13-06/0197, UR.BR. 532-04-01-04/11-13-1 20.08.2013., - I ZAKONSKO PRAVO PRVOKUPA (čl. 36-40 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) na kući sagrađenoj na kčbr. 1838/1.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

### z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 i to:

- Restoran "Gradski podrum" koji se sastoji od šank sale, sale za ručavanje, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine 185,75 m<sup>2</sup> u elaboratu o etažiranju označen narančastom bojom, sve upisano u poduložak 4457 / z.k. uložak 3313 knjiga PU: Vinkovci

za dan:

30. studenog 2023. u 10,30 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Zdravko Mitak
- fiducijarni vlasnik:
- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154
- razlučni vjerovnik:
- J&T banka d.d., Varaždin, Međimurska 28, OIB: 38182927268
- 

### Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 8. studenog 2023.

SUDAC  
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

## DNA:

- Stečajni upravitelj
- fiducijarni vlasnik: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154
- razlučni vjerovnik:
- J&T banka d.d., Varaždin, Međimurska 28
- Općinski sud u Vinkovcima, z.k. odjel Vinkovci
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-401e4**

Kontrolni broj: **06828-58d4a-ded14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.